DIAN

ACTA DE RECIBO FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	OBRA CIVIL				
1	PRELIMINARES				10.270.212
1.1	Localización y Replanteo	M2	1293,00	1.214	1.569.702
1.2	Demolición Muros interiores en bloque No. 5, E = 15 cms	M2	285,00	17.851	5.087.535
1.3	Demolición antepechos perimetrales en mampostería de bloque No. 5 E = 15 cms.	M2	54,00	17.851	963.954
1.4	Desmonte baranda en madera perimetral sobre antepechos	Ml	61,00	12.086	736.026
1.5	Desmonte Aviso institucional interior	UND	2,00	53.546	107.092
1.6	Desmonte Cielo Raso en fibra mineral y estructura en aluminio, incluye rejillas de ventilación	M2	1.041,00	8.865	9.228.465
1.7	Desmonte y almacenamiento panelería de oficina abierta tipo piso - techo	UND	12,00	15.543	186.516
1.8	Desmonte y almacenamiento panel piso techo con ventana	UND	5,00	15.543	77.715
1.9	Desmonte y almacenamiento mobiliario de oficina abierta - puesto de trabajo, incluye desmonte de panelería de soporte	UND	110,00	48.091	5.290.010
1.10	Desmonte canaleta y cableado estructurado por base de panel oficina abierta y muros	Ml	450,00	5.565	2.504.250
1.11	Desmonte canaleta y cableado estructurado vertical por muros	Ml	45,00	4.037	181.665
1.12	Desmonte y almacenamiento archivo rodante	UND	8,00	17.834	142.672
1.13	Desmonte y retiro lámparas techo	UND	276,00	14.268	3.966.504
1.14	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo interruptor	UND	25,00	4.503	112.575
1.15	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma eléctrica doble	UND	12,00	4.503	54.036
1.16	Desmonte y retiro de salida eléctrica de lámpara, incluye tubería, cable eléctrico, y accesorios	UND	278,00	14.499	4.030.722
1.17	Desmonte y retiro de salida eléctrica de interruptor	UND	25,00	14.499	362.475
1.18	Desmonte y retiro de salida eléctrica de toma eléctrica	UND	12,00	14.499	173.988
1.19	Desmonte y retiro de acometida eléctrica: incluye tubería, cable eléctrico (fases, neutro y tierra), cajas de paso y accesorios.	ML	40,00	3.576	143.040
1.20	Desmonte y retiro de tablero eléctrico parcial, incluye protecciones y accesorios de conexión.	UND	5,00	43.179	215.895
1.21	Desmonte y retiro señalización	GL	1,00	255.487	255.487
1.22	Desmonte y retiro mueble recepción	UND	2,00	48.091	96.182
1.23	Desmonte y retiro mueble archivo tipo estante	UND	6,00	17.834	107.004
1.24	Demolición parcial tramo escalera existente, incluye retiro escombros	M3	9,00	146.235	1.316.115
1.25	Demolición de pañete muros interiores, incluye retiro escombros	M2	120,00	6.591	790.920
1.26	Demolición enchape cerámico muros 11 x 11, incluye retiro escombros	M2	45,00	4.404	198.180
1.27	Demolición enchape cerámico muros 20 x 20, incluye retiro escombros	M2	145,00	4.404	638.580
1.28	Demolición enchape cerámico pisos 20 x 20, incluye retiro escombros	M2	255,00	10.039	2.559.945
1.29	Demolición muro en Dry Wall, incluye retiro escombros	M2	145,00	11.288	1.636.760
1.30	Desmonte y retiro división en aluminio y vidrio	M2	21,00	11.288	237.048
1.31	Desmonte y retiro de todo el sistema de aire acondicionado tipo split de 15 TR en piso 9, incluye unidades exteriores, ductos, rejillas, tuberías, etc..., y manejo de montacargas.	UND	2,00	3.464.289	6.928.578
1.32	Desmonte y retiro de todo el sistema de aire acondicionado tipo chiller de 45 TR ubicado en los locales, incluye unidad exterior, unidades interiores como Fancoils, manejadora, redes de agua, tuberías, drenajes, conductos, rejillas y difusoras, etc..., y manejo de montacargas.	UND	1,00	10.175.323	10.175.323
1.33	Desmonte aire acondicionado tipo minisplit de 1 a 1.5 TR, incluye unidad interior y exterior y alimentación eléctrica.	UND	3,00	154.522	463.566
1.34	Desmonte y reinstalacion de aire acondicionado minisplit 1 a 1.5 TR, en sitio indicado, incluye mantenimiento preventivo y correctivo, para dejarlo en optimo funcionamiento	UND	2,00	733.389	1.466.778

DIAN

ACTA DE RECIBO FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.35	Cancelación puntos sanitarias existentes	MI	29,00	16.917	490.593
1.36	Cancelación puntos hidráulicos existentes	MI	58,00	16.917	981.186
1.37	Desmonte y retiro puerta y marco metal, ancho 1.20 mts	UND	1,00	20.870	20.870
1.38	Desmonte y retiro puerta y marco en madera, ancho . 70	UND	9,00	20.870	187.830
1.39	Desmontey retiro puerta y marco en madera, ancho . 90	UND	7,00	20.870	146.090
1.40	Desmonte y retiro aparato cerámico tipo sanitario, incluye grifería	UND	19,00	27.931	530.689
1.41	Desmonte y retiro aparato tipo lavamanos, incluye grifería	UND	19,00	27.931	530.689
1.42	Desmonte y retiro aparato tipo orinal, incluye grifería	UND	4,00	27.931	111.724
1.43	Desmonte y retiro aparato cerámico tipo jabonera	UND	5,00	4.610	23.050
1.44	Desmonte y retiro aparato cerámico tipo gancho	UND	5,00	4.610	23.050
1.45	Desmonte y retiro aparato cerámio tipo papelera	UND	3,00	4.610	13.830
1.46	Desmonte y almacenamieto dispensador toallas	UND	9,00	5.609	50.481
1.47	Desmonte y almacenamiento dispensador papel higienico	UND	9,00	5.609	50.481
1.48	Desmonte y retiro espejo 1.00 x 1.50 aprox	UND	6,00	10.039	60.234
1.49	Desmonte y retiro mesón lavamanos	ML	6,00	12.870	77.220
1.50	Demolición piso en vinisol, incluye guardaescobas	M2	410,00	5.970	2.447.700
1.51	Desmonte y retiro persianas verticales	UND	52,00	4.176	217.152
1.52	Demolición mesón en concreto cocina, incluye retiro de escombros	UND	2,00	20.075	40.150
1.53	Desmonte y retiro mueble cocina - gabinete de pared	UND	4,00	38.813	155.252
1.54	Desmonte y retiro divisiones baños en lámina metálica	M2	9,00	11.161	100.449
1.55	Desmonte y almacenamiento tarima en madera - auditorio	UND	1,00	56.095	56.095
1.56	Desmonte y almacenamiento división plegable - auditorio	M2	18,00	12.073	217.314
1.57	Desmonte y almacenamiento cerramiento en vidrio y perfilería aluminio, piso 9, incluye puertas	M2	20,00	11.289	225.780
2	**CONCRETOS Y BASES**				
2.1	Escaleras en C.R. de 3500 p.s.i.	M3	3,50	881.273	3.084.456
2.2	Alistado de piso en mortero 1,2	M2	415,00	20.037	8.315.355
2.3	Alistado de piso en mortero 1,2, impermeabilizado	M2	125,00	30.101	3.762.625
3	**MAMPOSTERÍA**				
3.1	Muro interior en mampostería de Bloque No. 5, E = 12 cms	M2	55,00	30.987	1.704.285
3.2	Muro interior en mampostería de ladrillo E = 12 cms.	M2	7,00	53.246	372.722
3.3	Muro interior en Dry Wall	M2	55,00	54.663	3.006.465
4	**PAÑETES FILOS Y DILATACIONES**				
4.1	Pañete muros interiores, mortero 1.4	M2	175,00	14.735	2.578.625
4.2	Pañete impermeabilizado, mortero 1.4, muros interiores (areas humedas)	M2	105,00	17.385	1.825.425
4.3	Pañete bajo placa, mortero 1.4, incluye lineales de vigas	M2	1.625,00	20.506	33.322.250
4.4	Filos y dilataciones	ML	850,00	5.220	4.437.000
5	**PISOS Y ENCHAPES**				
5.1	Piso en Porcelanato, formato .60x .60, incluye remates y boquilla	M2	625,00	130.761	81.725.625
5.2	Guarda escobas para piso, tipo porcelanato	ML	345,50	23.706	8.190.423
5.3	Enchape muros interiores en porcelana sanitaria 30 x 30	M2	300,00	40.455	12.136.500
5.4	Pulida piso en baldosín de granito existente, incluye media caña	M2	695,00	36.700	25.506.500
5.5	Piso en granito pulido escaleras (huella - contra huella), incluye media cañas	ML	75,00	82.695	6.202.125
6	**PINTURA Y ACABADOS**				
6.1	Pintura de muros interiores, vinilo acrilico tipo 1 tres manos, incluye filos y dilataciones, sobre muros existentes	M2	1.447,00	6.919	10.011.793
6.2	Estuco y pintura vinilo acrilico tipo 1 tres manos, sobre muros nuevos, incluye filos y dilataciones.	ML	500,00	10.064	5.032.000
6.3	Estuco y pintura vinilo acrilico tipo 1 tres manos, bajo placa, incluye filos y dilataciones - Bajo Placa	M2	1.781,00	9.134	16.267.654

DIAN

ACTA DE RECIBO FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7	CARPINTERIA METALICA				
7.1	Estructura metálica en acero inoxidable, para baranda o antepechos zona escaleras - niveles	ML	42,00	374.148	15.714.216
7.2	Reinstalación cerramiento en aluminio y vidrio, incluye puertas	GL	1,00	98.853	98.853
7.3	Suministro e instalación divisiones de baños en acero inoxidable, incluye toda la bateria	M2	35,00	541.445	18.950.575
7.4	Suministro e instalación cubierta de mueble cocina en acero inoxidable, incluye poceta	ML	4,00	35.092	140.368
8	CARPINTERIA EN MADERA				
8.1	Reinstalación y montaje barandas existentes en madera sobre antepechos zona de escaleras - niveles, incluye pintura	ML	39,00	8.690	338.910
8.2	Suministro e instalación puerta madera, con marco, ancho .70	UND	4,00	267.805	1.071.220
8.3	Suministro e instalación puerta madera, con marco, ancho .90	UND	3,00	600.137	1.800.411
9	VIDRIOS				
9.1	Suministro e instalación vidrio incoloro para ventanas E = 4 m.m.	M2	20,00	11.245	224.900
9.2	Espejo corrido para baños, E = 5 mm, Long Aprox 3 mts	M2	12,00	39.675	476.100
9.3	Vidrio Templado E = 10 mm, para baranda escaleras	M2	39,00	284.394	11.091.366
10	INSTALACIONES Y OBRAS ELÉCTRICAS				
10.1	Suministro e instalacion de punto doble de cableado estructurado, incluye voz, datos, regulada y normal. (distancia promedio 47 mts)	UND	75,00	739.117	55.433.775
10.2	Suministro e instalacion de punto sencillo de cableado estructurado, incluye datos y normal o regulada según la necesidad.(distancia promedio 47 mts)	UND	14,00	559.228	7.829.192
10.3	Reinstalación parcial del punto de red de cableado estructurado (cable utp, toma voz y datos,cable eléctrico, tomas regulada y normal), hasta puestos de trabajo en locales piso 1, 2, y 3. (distancia promedio 3 metros)	UND	53,00	89.489	4.742.917
10.4	Desmonte total de punto de red de cableado estructurado (cable utp, toma voz y datos,cable eléctrico, tomas regulada y normal).	UND	103,00	26.835	2.764.005
10.5	Reinstalación total del punto de red de cableado estructurado (cable utp, toma voz y datos,cable eléctrico, tomas regulada y normal), desde gabinete de comunicaciones hasta puestos de trabajo.	UND	43,00	164.383	7.068.469
10.6	Suministro e instalacion de bandeja portacable de 30*8cm	ML	20,00	60.301	1.206.020
10.7	Suministro e instalacion de bandeja portacable de 20*8cm	ML	145,00	51.853	7.518.685
10.8	Suministro e instalacion de bandeja portacable de 10*8cm	ML	150,00	47.686	7.152.900
10.9	Desmonte, traslado y reinstalación de gabinete metálico de 2,1 mtr, incluye todos los equipos de comunicaciones y elementos internos, como organizadores, bandejas, multitomas, etc...	UND	3,00	698.599	2.095.797
10.10	Salida de toma normal monofásica en cable No. 10 AWG THHN (tres líneas: F- N-T), toma eléctrica 110V - 20A con proteccion GFCI, incluye toma GFCI, tubería pvc 3/4", accesorios, cajas, elementos de soporte y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	6,00	108.208	649.248
10.11	Salida de toma normal monofásica en cable No. 12 AWG THHN, incluye: toma normal con polo a tierra, tubería pvc, cajas de paso, soportería y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación.	UND	11,00	75.681	832.491

DIAN

ACTA DE RECIBO FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10.12	Tablero de banco de condensadores (80-120 Kvar): Incluye Mueble autosoportado con protecciones, contactores y automatismo para conformar un Banco de Condensadores debidamente dimensionado para la carga, para lo cual se deben hacer mediciones para determinar el tamaño especifico requerido, se debe tener en cuenta que se puede tener el primer paso fijo y los demás pasos móviles. Incluye todos los elementos necesarios para su normal funcionamiento, como son protecciones eléctricas, acometidas, rejes, etc...	und	1,00	25.598.751	25.598.751
10.13	Interruptor trifásico Nominal 80 A, regulable de 64 a 80 A., 20 kA, en TGD subestación.	UND	1,00	309.662	309.662
10.14	Interruptor trifásico Nominal 63 A, regulable de 50,4 a 63 A, 25 kA. En piso 9	UND	1,00	301.380	301.380
10.15	Suministro e instalación de breaker de 1x20 enchufable	UND	12,00	15.793	189.516
10.16	Suministro e instalación de breaker de 1x30 enchufable	UND	3,00	17.935	53.805
10.17	Suministro e instalación cable #4.3f+ 4n+ 6t, incluye tubería 1-1/4", cajas de paso, soportería y todos los accesorios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	45,00	120.214	5.409.630
10.18	Suministro e instalación Tablero electrico de 12 circuitos 3f con puerta	UND	1,00	285.129	285.129
10.19	Desmonte, traslado y reinstalación de tableros eléctricos existentes, incluye movimiento y reubicación de acometidas eléctricas con la ducteria o tubería correspondiente.	UND	7,00	98.321	688.247
10.20	Suministro e instalación de salidas para alumbrado (incluye cajas, tubería emt con accesorios de instalacion, cableado en cable no 12 y marquillado)	UND	285,00	88.762	25.297.170
10.21	Salidas para interruptores (incluye cajas, tubería emt con accesorios de instalacion, cableado y marquillado)	UND	58,00	102.353	5.936.474

DIAN

ACTA DE RECIBO FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10.22	Suministro e instalación de balas de 2x26 W, fluorescente	UND	30,00	174.065	5.221.950
10.23	Suministro e instalación de lámparas fluorescentes de 60x60 para sobreponer en techo de 4x24w T5, 6.5K.	UND	251,00	205.761	51.646.011
10.24	Luminaria de emergencia con señalización y autonomía de 90 minutos	UND	4,00	78.259	313.036
10.26	Backbone en fibra optica, incluye suministro e instalación de fibra optica de 12 hilos tipo interior, 50/125, tuberia, bandejas de fibra y accesorios, conectores LC, acoples, preconectorizada, certificación, marcación, y todos lo necesarios para su correcto funcionamiento.	ML	50,00	127.469	6.373.450
10.26	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts lc-lc de fibra optica	UND	6,00	113.967	683.802
10.27	Backbone de voz en cable multipar nivel 3, incluye tuberia y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	ML	50,00	74.900	3.745.000
11	INSTALACIONES Y OBRAS HIDRO SANITARIAS				50.419.227
11.1	Mantenimiento general red hidrosanitaria principal	MI	45,00	6.074	273.330
11.2	Tubería Sanitaria de Desague 2"	MI	25,00	34.052	851.300
11.3	Tubería Sanitaria de Desague 3"	MI	12,00	43.405	520.860
11.4	Tubería Sanitaria de Desague 4"	MI	32,00	49.508	1.584.256
11.5	Tubería Sanitaria de Desague 6"	MI	55,00	67.909	3.734.995
11.6	Salida sanitaria PVC 2"	UND	10,00	53.414	534.140
11.7	Salida sanitaria PVC 3"	UND	23,00	76.349	1.756.027
11.8	Salida Sanitaria PVC 4"	UND	14,00	88.895	1.244.530
11.9	Mantenimiento general red de detección y extinsión de incendios	GL	1,00	6.721.545	6.721.545
11.10	Sanitario Blanco Institucional Griferia Ahorradora Antivandalismo de Push	UND	14,00	755.286	10.574.004
11.11	Lavamanos Blanco ce Empotrar (Incluye Griferia, Sistema ahorrador, antivandalismo, Push)	UND	15,00	324.021	4.860.315
11.12	Orinal blanco, Griferia (Sistema Push, Ahorrador y Antivandalismo	UND	5,00	763.153	3.815.765
11.13	Reinstalación dispensador toallas de manos	UND	9,00	4.610	41.490
11.14	Reinstalación dispensador papel higiénico	UND	9,00	4.610	41.490
11.15	Reinstalación dispensador jabón liquido	UND	9,00	4.610	41.490
12	VARIOS				27.410.078
12.1	Suministro e instalacion muebles para cocina inferior (piso) en formica	ML	4,00	606.745	2.426.980
12.2	Suministro e instalacion muebles para cocina superior (muro) en formica	ML	3,50	265.074	927.759
12.3	Suministro e instalacion extractor de olores	UN	6,00	79.716	478.296
12.4	Suministro e instalacion lavaplatos, incluye griferia	UN	2,00	335.220	670.440
12.5	Suministro e instalacion estufa de 2 puestos	UN	2,00	647.216	1.294.432
12.6	Suministro e instalacion campana extractora	UN	2,00	452.800	905.600
12.7	Suminsitro e instalacion enrollable en screen al 105 blanco	M2	135,43	81.259	11.004.906
12.8	Aseo permanente y final de obra	M2	1.293,00	4.642	6.002.106
13	EQUIPOS				572.286.780
13.1	Suministro e instalación con obras eléctricas, de los sistemas de aire acondicionado para los locales en piso 1, 2 y 3 y piso 9: incluye , unidades interiores y exteriores y todos los materiales como son: ductos, soportería, tuberia, aislamientos, tableros de control, termostatos ambientales, rejillas, difusores, cuellos y demas elemientos para el correcto funcionamiento. Incluye todo el suministro e instalación de la red eléctrica de fuerza y red eléctrica de control, con tableros eléctricos, acometidas, protecciones, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (aproximadamente 90 TN). Incluye Diseño.	TN	90,00	6.358.742	572.286.780

TOTAL	1.208.081.307
ADMINISTRACION	217.449.235
IMPREVISTOS	12.080.513
UTILIDADES	72.483.078
IVA SOBRE UTILIDAD	11.597.293
COSTO TOTAL OBRACIVIL	1.521.661.426

DIAN

ACTA DE RECIBO FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	PANELERIA				
14.1	División e Vidrio Templado, Altura 2.00 mts	M2	135,00	357.978	48.327.030
14.2	Puertas de Oficina en Vidrio Templado de .90 MTS, Incluye Herrajes, anclajes y Cerradura	UND	16,00	1.186.187	18.978.992
15	MOBILIARIO DE OFICINA ABIERTA				
15.1	Puesto de Trabajo Tipo Autogestión	UND	3,00	987.423	2.962.269
15.2	Puesto de Trabajo Tipo Profesional	UND	110,00	2.332.513	256.576.430
15.3	Puesto de Trabajo Tipo Jefe GIT	UND	9,00	1.877.446	16.897.014
15.4	Puesto de Trabajo Tipo Profesional con Atención al Público	UND	6,00	2.641.830	15.850.980
15.5	Puesto Tipo Secretaría	UND	3,00	2.552.791	7.658.373
15.6	Mueble de Recepción Sencilla	UND	1,00	6.705.646	6.705.646
15.7	Mesa Redonda de Juntas - DIAM 1,20 mts.	UND	5,00	988.844	4.944.220
15.8	Tamdem tres (3) puestos	UND	24,00	957.118	22.970.832
15.9	Mesa para Sala de espera	UND	3,00	743.345	2.230.035
15.10	Mesa para Cafetería	UND	8,00	833.951	6.671.608
15.11	Papelera Metálica	UND	110,00	34.813	3.829.430
15.12	Basurera Metálica	UND	110,00	47.755	5.253.050
15.13	Mesa de Juntas 12 Puestos	UND	1,00	9.450.810	9.450.810
15.14	Mesa de Juntas 14 Puestos	UND	1,00	6.613.773	6.613.773
15.15	Archivador Tipo Apilable	UND	8,00	871.799	6.974.392
15.16	Archivador Tipo Rodante	UND	16,00	1.002.897	16.046.352
15.17	Silla Profesional	UND	22,00	527.703	11.609.466
15.18	Silla Tipo Trineo para Mesa de Juntas	UND	20,00	593.112	11.862.240
15.19	Silla Auditorio	UND	55,00	356.075	19.584.125
15.20	Silla Interlocutora Cuatro Patas	UND	25,00	357.603	8.940.075
15.21	Silla Cafetería	UND	32,00	267.059	8.545.888
15.22	Sofa Tres Puestos	UND	4,00	4.313.115	17.252.460
16	ADICIONALES MOBILIARIO				
16.1	Reinstalación avisos institucionales internos	UND	2,00	66.804	133.608
16.2	Reinstalación archivos rodantes	UND	8,00	23.200	185.600
16.3	Reinstalación panelería de oficina abierta tipo piso - techo	UND	12,00	30.778	369.336
16.4	Reinstalación panel piso techo con ventana	UND	5,00	30.778	153.890
16.6	Reinstalación mobiliario de oficina abierta - puesto de trabajo, incluye panelería de soporte	UND	220,00	48.091	10.580.020
16.9	Pelicula FrosteD Samblasting	M2	85,00	73.901	6.281.585

TOTAL			$ 550.439.529
IVA	16,0%		$ 88.070.325
COSTO TOTAL OFICINA ABIERTA Y MOBILIARIO			$ 638.509.854
GRAN TOTAL FINAL - OBRA CIVIL MÁS OFICINA ABIERTA Y MOBILIARIO			$ 2.160.171.280